

商品概要説明書

商品名	住宅ローン「リビングプラン」										
ご利用いただける方	<p>当金庫の地区内にお住まいの方またはお勤めの方で次の条件を満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方 ・勤務年数 2 年以上の給与所得者、勤続 3 年以上の法人役員、営業年数 3 年以上の個人事業主の方 ・安定継続した年収があり、前年度年収 100 万円以上ある方(同居家族の 1/2 所得合算可) ・団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が得られる方 ・その他当金庫の審査基準に適合される方 										
お使いみち	<p>お申込人が所有され、かつお申込人またはそのご家族が居住されることを目的とした以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅、マンション購入資金(新築・中古) ・住宅の新築資金、リフォーム資金 ・土地購入資金(隣地の購入や、ご家族のための隣地以外の土地購入(5 年以内に住宅を建築される場合)) ・住宅ローンの借換資金(返済実績 1 年以上) ・住宅取得に関する諸費用(登記費用、長期一括払い火災保険料等) 										
お借入金額	<p>50 万円以上 8,000 万円以内(1 万円単位) 担保評価額の 100%以内(借換は 150%以内かつ 100%超える部分は 2,000 万円以内) ・年収に対する年間返済割合の限度額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>税込年収</th> <th>年収に占める年間返済額の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300 万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300 万円以上 450 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>450 万円以上 600 万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>600 万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※本件以外の借入れのほか、他社ローン等のご利用も含まれます。 ※所得合算する場合は、合算者のお借入についても計算に含めます。</p>	税込年収	年収に占める年間返済額の割合	300 万円未満	25%以内	300 万円以上 450 万円未満	30%以内	450 万円以上 600 万円未満	35%以内	600 万円以上	40%以内
税込年収	年収に占める年間返済額の割合										
300 万円未満	25%以内										
300 万円以上 450 万円未満	30%以内										
450 万円以上 600 万円未満	35%以内										
600 万円以上	40%以内										
融資期間	1 年以上 35 年以内										
融資利率	<p>ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。</p> <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。 ・固定金利期間中は金利の変動はありません。 ・ご融資時の新規適用利率は、正式な申込を受付けた日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用させていただきます。ただし、お申込みから 1 年を経過した場合は、お申込日の 1 年後の応答日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用します。 金利情勢により、申込み受付日とご融資日の金利に大幅な乖離が生じた場合は、新規適用利率を見直す場合があります。 ・新規お借入れ時の利率は当初固定期間のみの適用となります。 ・固定金利期間中は他の金利への変更はできません。 ・固定期間終了後、再度固定金利または変動金利への選択をしていただけます。特にお申し出のない場合、自動的に変動金利の適用となります。 ・再度固定金利を選択いただいた場合、その時点の利率が適用となります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の短期プライムレートの変動を勘案して決定します。 ・ご融資時の新規適用利率は、ご融資日の利率を適用させていただきます。 ・ご融資期間中、いつでも固定金利型への変更も可能です。 <p>※住宅ローン適用利率など金利に関する情報は、別途「住宅ローン適用利率のご案内」にてご確認いただけますので、店頭にお問い合わせください。</p>										
ご返済方法	<p>元利均等毎月返済または元金均等返済 ※ボーナス時増額返済もご利用いただけます(6ヵ月毎でお申込額の50%以内)。</p>										
担保	ご融資対象物件を、第 1 順位で当金庫に担保としてご提供いただけます。										
保証人	<p>(一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則、保証人は不要ですが、次の方は連帯保証人をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・担保提供者 ・所得合算者 										

団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の団体信用生命保険(一般団信)にご加入いただきます(保険料は当金庫が負担します)。 ・その他ご希望により、3大疾病保障特約付団信にもご加入いただけます(適用金利に保険料率が加算されます)。詳しくは店頭へお尋ねください。 																									
火災保険	<p>火災保険のご加入内容をご確認させていただく場合があります。</p> <p>※借地上の住宅物件については時価相当額の火災保険(原則、長期一括払い)の付保が必要であり、質権を設定させていただきます。</p>																									
保証料	<p>保証料は各プランにより、ご融資金額・期間に応じて異なり、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>【保証料例】(元利金等払、ご融資金額 100 万円あたり) (単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プラン A</td> <td>3,800</td> <td>7,100</td> <td>9,700</td> <td>10,800</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン B</td> <td>7,200</td> <td>13,600</td> <td>18,600</td> <td>20,600</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン C</td> <td>11,800</td> <td>22,200</td> <td>30,500</td> <td>33,700</td> </tr> <tr> <td>住宅プラン借換 200</td> <td>9,900</td> <td>18,600</td> <td>25,400</td> <td>28,200</td> </tr> </tbody> </table> <p>※各プランの詳細については営業店窓口にお問い合わせください。</p>		10 年	20 年	30 年	35 年	住宅プラン A	3,800	7,100	9,700	10,800	住宅プラン B	7,200	13,600	18,600	20,600	住宅プラン C	11,800	22,200	30,500	33,700	住宅プラン借換 200	9,900	18,600	25,400	28,200
	10 年	20 年	30 年	35 年																						
住宅プラン A	3,800	7,100	9,700	10,800																						
住宅プラン B	7,200	13,600	18,600	20,600																						
住宅プラン C	11,800	22,200	30,500	33,700																						
住宅プラン借換 200	9,900	18,600	25,400	28,200																						
事務取扱手数料 (消費税込)	<p>54,000 円</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特別金利に該当する場合は不要です。 ・一部または全額繰上返済された場合でも返戻金はありません。 <p>※住宅ローン適用利率など金利に関する情報は、別途「住宅ローン適用金利のご案内」にてご確認いただけますので、店頭にお問合せください。</p>																									
担保取扱手数料 (消費税込)	54,000 円 ※ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。																									
条件変更手数料 (消費税込)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>固定金利再選択時</td> <td></td> <td>5,400 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①</td> <td>500 万円未満</td> <td>54,000 円</td> </tr> <tr> <td>500 万円以上</td> <td>108,000 円</td> </tr> <tr> <td>上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却</td> <td></td> <td>5,400 円</td> </tr> <tr> <td>上記①、②を除く繰上完済</td> <td></td> <td>54,000 円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(期間短縮の場合)</td> <td></td> <td>不要</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件変更</td> <td></td> <td>10,800 円</td> </tr> </tbody> </table>	固定金利再選択時		5,400 円	全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①	500 万円未満	54,000 円	500 万円以上	108,000 円	上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却		5,400 円	上記①、②を除く繰上完済		54,000 円	一部繰上返済(期間短縮の場合)		不要	その他返済条件変更		10,800 円					
固定金利再選択時		5,400 円																								
全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①	500 万円未満	54,000 円																								
	500 万円以上	108,000 円																								
上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却		5,400 円																								
上記①、②を除く繰上完済		54,000 円																								
一部繰上返済(期間短縮の場合)		不要																								
その他返済条件変更		10,800 円																								
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上記のほか、当金庫所定の審査によりご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫での本件を含むすべてのお借入額が 700 万円を超える場合、出資に加入していただきます。 ・上記手数料のほか、担保(抵当権)設定登記費用やローン契約書に対する印紙税や火災保険料等の費用がかかります。 ・店頭にてローンシミュレーションも致しますのでお気軽にご相談ください。 																									
ローン商品に関するお問合せ先	<p>お近くの営業店または下記までお問合せください。</p> <p>フリーダイヤル 0120-475-005 受付 9 時～17 時(平日のみ)</p>																									
当金庫の苦情・相談窓口	<p>お客様相談室</p> <p>フリーダイヤル 0120-475-818 受付 9 時～17 時(平日のみ)</p>																									
当金庫が契約している指定紛争解決機関	<p>全国しんきん相談所(9 時～17 時、電話:03-3517-5825)</p> <p>東京弁護士会(電話:03-3581-0031)</p> <p>第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)</p> <p>第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)</p>																									

米子信用金庫

<平成 29 年 11 月 17 日現在>