

## 商品概要説明書

商品名	<b>住宅ローン 建てるくん（住まいる いちばんネクストV）</b>						
ご利用 いただける方	<p>当金庫の地区内にお住まいの方またはお勤めの方で次の条件を満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳未満の方（一般団信の場合）</li> <li>・正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士は勤務年数 1 年以上</li> <li>・正社員（親族会社勤務）は 1 年以上かつ通年決算 2 期以上</li> <li>・法人役員、個人事業主の方は通年決算 2 期以上</li> <li>・年金受給者（受給実績あり）</li> <li>・安定継続した年収があり、前年度年収 100 万円以上ある方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・保証会社の保証が得られる方</li> <li>・その他当金庫の審査基準に適合される方</li> </ul>						
お使いみち	<p>お申込人が所有され、かつ居住されることを目的とした以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地および住宅の購入資金</li> <li>・住宅の新築、リフォーム資金（付属するインテリア、設備資金、エクステリア費用）</li> <li>・住宅ローンの借換資金（返済実績 1 年以上）</li> <li>・住宅取得に関する諸費用（登記費用、長期一括払い火災保険料等）</li> </ul>						
お借入金額	<p>100 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社で定める担保評価額の 200% 以内となります</li> <li>・年収に対する年間返済割合の限度額</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">税込年収</th> <th style="width: 50%;">年収に占める年間返済割合の割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%～40%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%～40%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※本件以外の借入れのほか、クレジットカードローン等のご利用も含まれます。          ※所得合算する場合は、合算者のお借入についても計算に含めます。          ※審査基準によって割合は異なります。詳しくは営業店までお尋ねください。</p>	税込年収	年収に占める年間返済割合の割合	400 万円未満	30%～40%以内	400 万円以上	35%～40%以内
税込年収	年収に占める年間返済割合の割合						
400 万円未満	30%～40%以内						
400 万円以上	35%～40%以内						
融資期間	2 年以上 35 年以内						
融資利率	<p>ご希望に応じて固定金利または変動金利を選択できます。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年、5年、10年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます。</li> <li>・固定金利期間中は金利の変動はありません。</li> <li>・ご融資時の新規適用利率は、正式な申込を受付けた日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用させていただきます。ただし、お申込みから 1 年を経過した場合は、お申込日の 1 年後の応答日またはご融資日のいずれか低いほうの利率を適用します。</li> <li>金利情勢により、申込み受付日とご融資日の金利に大幅な乖離が生じた場合は、新規適用利率を見直す場合があります。</li> <li>・新規お借入れ時の利率は当初固定期間のみの適用となります。</li> <li>・固定金利期間中は他の金利への変更はできません。</li> <li>・固定期間終了後、再度固定金利または変動金利への選択をしていただけます。特にお申し出のない場合、自動的に変動金利の適用となります。</li> <li>・再度固定金利を選択いただいた場合、その時点の利率が適用となります。</li> </ul> <p><b>【変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の短期プライムレートの変動を勘案して決定します。</li> <li>・ご融資時の新規適用利率は、ご融資日の利率を適用させていただきます。</li> <li>・ご融資期間中、いつでも固定金利型への変更も可能です。</li> </ul> <p style="text-align: center;">※住宅ローン適用利率など金利に関する情報は、別途「住宅ローン適用金利のご案内」にてご確認くださいので、店頭にお問合せください。</p>						
ご返済方法	<p>元利均等毎月返済または元金均等返済</p> <p>※ボーナス時増額返済もご利用いただけます（6 カ月毎でお申込額の 50% 以内）。</p>						
担保	ご融資対象物件に対し抵当権第 1 順位で当金庫に担保としてご提供いただけます。						
保証人	<p>全国保証㈱が保証しますので、原則、保証人は不要ですが、次の方は連帯保証人をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・担保提供者</li> <li>・所得合算者</li> </ul>						

団体信用 生命保険	・当金庫所定の団体信用生命保険(一般団信)にご加入いただきます(保険料は当金庫が負担します)。 ・その他ご希望により、3 大疾病団信、がん団信、一般就業不能団信、3 大疾病就業不能団信にもご加入いただけます(適用金利に保険料率が加算されます)。詳しくは店頭へお尋ねください。																																																						
火災保険	時価相当額の火災保険を付保していただきます。 ※借地、保留地上の住宅物件の火災保険については、質権を設定させていただきます。																																																						
保証会社手数料 (消費税込)	事務取扱手数料・・・54,000 円 ※ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。																																																						
保証料	・お借入条件、ご融資金額・期間・担保価格に対する融資金額割合に応じて異なります。 ・ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 【保証料例】(ご融資金額 100 万円あたり) (単位:円)																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ご融資 期間</th> <th colspan="2">Aコース</th> <th colspan="2">Bコース</th> <th colspan="2">Cコース</th> <th colspan="2">Dコース</th> <th colspan="2">Eコース</th> </tr> <tr> <th>通常</th> <th>超過</th> <th>通常</th> <th>超過</th> <th>通常</th> <th>超過</th> <th>通常</th> <th>超過</th> <th>通常</th> <th>超過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25年</td> <td>7,891</td> <td>33,819</td> <td>13,527</td> <td>50,729</td> <td>16,909</td> <td>84,548</td> <td>23,673</td> <td>118,368</td> <td>33,819</td> <td>152,188</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,005</td> <td>38,594</td> <td>15,437</td> <td>57,892</td> <td>19,297</td> <td>96,487</td> <td>27,016</td> <td>135,082</td> <td>38,594</td> <td>173,677</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976</td> <td>42,756</td> <td>17,102</td> <td>64,134</td> <td>21,378</td> <td>106,891</td> <td>29,929</td> <td>149,648</td> <td>42,756</td> <td>192,404</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資 期間	Aコース		Bコース		Cコース		Dコース		Eコース		通常	超過	通常	超過	通常	超過	通常	超過	通常	超過	25年	7,891	33,819	13,527	50,729	16,909	84,548	23,673	118,368	33,819	152,188	30年	9,005	38,594	15,437	57,892	19,297	96,487	27,016	135,082	38,594	173,677	35年	9,976	42,756	17,102	64,134	21,378	106,891	29,929	149,648	42,756	192,404
	ご融資 期間		Aコース		Bコース		Cコース		Dコース		Eコース																																												
		通常	超過	通常	超過	通常	超過	通常	超過	通常	超過																																												
25年	7,891	33,819	13,527	50,729	16,909	84,548	23,673	118,368	33,819	152,188																																													
30年	9,005	38,594	15,437	57,892	19,297	96,487	27,016	135,082	38,594	173,677																																													
35年	9,976	42,756	17,102	64,134	21,378	106,891	29,929	149,648	42,756	192,404																																													
※コース・・・審査基準により決定いたします。 ※通常(保証料)・・・ご融資金額のうち担保価格以内の部分に対する保証料 ※超過(保証料)・・・ご融資金額のうち担保価格を超える部分に対する保証料																																																							
事務取扱手数料 (消費税込)	54,000 円 ・特別金利に該当する場合は不要です。 ・一部または全額繰上返済された場合でも返戻金はありません。  ※住宅ローン適用利率など金利に関する情報は、別途「住宅ローン適用金利のご案内」にてご確認くださいので、店頭にお問合せください。																																																						
担保取扱手数料 (消費税込)	54,000 円 ※ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。																																																						
条件変更手数料 (消費税込)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>固定金利再選択時</td> <td></td> <td>5,400 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①</td> <td>500万円未満</td> <td>54,000 円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>108,000 円</td> </tr> <tr> <td>上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却</td> <td></td> <td>5,400 円</td> </tr> <tr> <td>上記①、②を除く繰上完済</td> <td></td> <td>54,000 円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済(期間短縮の場合)</td> <td></td> <td>不要</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件変更</td> <td></td> <td>10,800 円</td> </tr> </tbody> </table>	固定金利再選択時		5,400 円	全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①	500万円未満	54,000 円	500万円以上	108,000 円	上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却		5,400 円	上記①、②を除く繰上完済		54,000 円	一部繰上返済(期間短縮の場合)		不要	その他返済条件変更		10,800 円																																		
固定金利再選択時		5,400 円																																																					
全期間固定金利住宅ローン 繰上返済①	500万円未満	54,000 円																																																					
	500万円以上	108,000 円																																																					
上記①を除く繰上完済② 残高 500 万円未満、決済原資が退職金、住宅ローン 対象物件の売却		5,400 円																																																					
上記①、②を除く繰上完済		54,000 円																																																					
一部繰上返済(期間短縮の場合)		不要																																																					
その他返済条件変更		10,800 円																																																					
その他	・上記のほか、当金庫所定の審査によりご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫での本件を含むすべてのお借入額が700万円を超える場合、出資に加入していただきます。 ・上記手数料のほか、担保(抵当権)設定登記費用、ローン契約書に対する印紙税および火災保険料等の費用がかかります。 ・店頭にてローンシミュレーションも致しますのでお気軽にご相談ください。																																																						
ローン商品に関するお問合せ先	お近くの営業店または下記までお問合せください。 フリーダイヤル 0120-475-005 受付 9時～17時(平日のみ)																																																						
当金庫の苦情・相談窓口	お客様相談室 フリーダイヤル 0120-475-818 受付 9時～17時(平日のみ)																																																						
当金庫が契約している指定紛争解決機関	全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825) 東京弁護士会(電話:03-3581-0031) 第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588) 第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)																																																						